

Ходатайство об установлении публичного сервитута		
1	Правительство Ростовской области. (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Публичное акционерное общество «РОССЕТИ ЮГ»
2.2	Сокращенное наименование	ПАО «РОССЕТИ ЮГ»
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	344002, Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 49
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	344002, Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 49
2.6	Адрес электронной почты	office@rosseti-yug.ru
2.7	ОГРН	1076164009096
2.8	ИНН	6164266561
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Никитина
	Имя	Юлия
	Отчество (при наличии)	Александровна
3.2	Адрес электронной почты	nikitinajuly@yandex.ru
3.3	Телефон	8 (8442) 48-64-01
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 13.05.2020 г. 61АА7306059
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков <u>в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей</u> (далее также - инженерные сооружения)	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет</u>	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств). Так как объект электросетевого хозяйства Одноцепная ЛЭП - 110 кВ Р-1 - Р-4 - существующий (год ввода в эксплуатацию – 1968 г.), использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков).	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Реквизиты правоустанавливающих или право удостоверяющих документов на	

сооружение в целях установления публичного сервитута в отношении существующего сооружения для его реконструкции или эксплуатации – Свидетельство о государственной регистрации права от 14.10.2008 г.

Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Необходимость обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, обеспечения безопасности населения, существующих зданий и сооружений.

Федеральным законом от 03.08.2018 г. №341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» (далее – Закон №341-ФЗ) введена в действие ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Закон №137-ФЗ).

Пунктом 3 ст. 3.6 Закона № 137-ФЗ предусмотрено, что юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений или приобрести соответствующий земельный участок в аренду до 1 января 2022 года.

Так как Одноцепная ЛЭП - 110 кВ Р-1 - Р-4 является существующим и не требует реконструкции, сведения, указанные в пп. 1-6 п. 2 ст. 39.41 и в пп. 2 п.3 ст.39.41 ЗК РФ, не приводятся.

В соответствии с п. 6. ст. 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута в целях, предусмотренных пп. 1, 3 и 4 ст. 39.37 ЗК РФ, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.

Учитывая вышеизложенное, размер публичного сервитута для эксплуатации воздушных линий электропередачи соответствует границе охрannой зоны, установленной согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160.

Согласно Свидетельству о государственной регистрации права от 14.10.2008 г., напряжение объекта Одноцепная ЛЭП - 110 кВ Р-1 - Р-4 составляет 110кВ, таким образом, размер границ публичного сервитута определяется в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 20 метров (п.п. а) Приложения к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон).

Следовательно, с учетом длины траверсы (устройство для крепления проводов, кабеля, каната, изоляторов, разъединителей на линии электропередач и РУ), разъединяющей крайние провода Одноцепная ЛЭП - 110 кВ Р-1 - Р-4 ,границы публичного сервитута для эксплуатации Одноцепная ЛЭП - 110 кВ Р-1 - Р-4 устанавливаются в виде полосы шириной 41,0 – 48,0 метров, то есть по 20 метров от крайнего провода Одноцепная ЛЭП -

	110 кВ Р-1 - Р-4 в обе стороны, плюс длинотраверсы в зависимости от шифра установленной опоры.	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) Так как объект электросетевого хозяйства Одноцепная ЛЭП - 110 кВ Р-1 - Р-4 -существующий и не требует реконструкции, <u>сведения, указанные в пп. 7 п. 1 ст. 39.41 ЗК РФ, не приводятся</u>	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	61:02:0600010:10092
		61:02:0600010:10093
		61:02:0600010:10094
		61:02:0600010:1078
		61:02:0600010:11034
		61:02:0600010:1400
		61:02:0600010:20
		61:02:0600010:5419
		61:02:0600010:63
		61:02:0600010:7229
		61:02:0600010:7231
		61:02:0600010:7233
		61:02:0600010:7235
		61:02:0600010:7335
		61:02:0600010:7336
		61:02:0600010:7337
		61:02:0600010:7338
		61:02:0600010:7351
		61:02:0600010:7352
		61:02:0600010:7353
		61:02:0600010:7354
		61:02:0600010:7355
		61:02:0600010:7356
		61:02:0600010:7357
		61:02:0600010:7358
		61:02:0600010:7359
		61:02:0600010:7360
		61:02:0600010:7361
		61:02:0600010:7363
		61:02:0600010:7366
		61:02:0600010:8153
		61:02:0600010:8155
		61:02:0600010:962
		61:02:0600010:9859
		61:44:0000000:154574
		61:44:0000000:171771
		61:44:0000000:24
		(обособленные участки:

		61:44:0021304:37)
		61:44:0000000:252 (обособленные участки: 61:44:0020716:3, 61:44:0020901:36, 61:44:0023204:3, 61:44:0031802:2, 61:44:0031809:3)
		61:44:0000000:444 (обособленные участки: 61:44:0031402:39, 61:44:0031440:7)
		61:44:0000000:574 (обособленные участки: 61:44:0020710:3, 61:44:0020716:27)
		61:44:0000000:71 (обособленные участки: 61:44:0022850:12)
		61:44:0000000:772 (обособленные участки: 61:44:0021304:84)
		61:44:0000000:780 (обособленные участки: 61:44:0021165:31, 61:44:0021201:7, 61:44:0031334:13, 61:44:0031335:10, 61:44:0031335:11)
		61:44:0000000:789 (обособленные участки: 61:44:0020710:5, 61:44:0020716:30)
		61:44:0000000:790 (обособленные участки: 61:44:0022203:6)
		61:44:0000000:84 (обособленные участки: 61:44:0031402:26)
		61:44:0020708:1
		61:44:0020710:4
		61:44:0020723:12
		61:44:0020723:13
		61:44:0020723:8
		61:44:0020901:171
		61:44:0020901:174
		61:44:0020901:178
		61:44:0020901:180
		61:44:0020901:20
		61:44:0020901:250
		61:44:0020901:5

	61:44:0020901:50
	61:44:0020901:60
	61:44:0020901:71
	61:44:0020901:77
	61:44:0020901:78
	61:44:0020901:80 (обособленные участки: 61:44:0020901:53)
	61:44:0020901:86
	61:44:0021121:53
	61:44:0021130:2
	61:44:0021130:31
	61:44:0021130:32 (обособленные участки: 61:44:0021130:4, 61:44:0021130:5)
	61:44:0021130:34
	61:44:0021130:36
	61:44:0021130:8
	61:44:0021131:1
	61:44:0021131:10
	61:44:0021165:35
	61:44:0021165:37
	61:44:0021165:63
	61:44:0021303:3
	61:44:0021304:195
	61:44:0021304:269
	61:44:0021304:44
	61:44:0021304:47
	61:44:0021304:59
	61:44:0022004:16
	61:44:0022113:1
	61:44:0022113:2
	61:44:0022114:2
	61:44:0022115:1
	61:44:0022115:2
	61:44:0022116:1
	61:44:0022116:8
	61:44:0022116:9
	61:44:0022117:5
	61:44:0022117:6
	61:44:0022117:7
	61:44:0022117:8
	61:44:0022124:2
	61:44:0022124:29
	61:44:0022124:3
	61:44:0022125:133
	61:44:0022125:23
	61:44:0022125:26
	61:44:0022126:1
	61:44:0022126:3

	61:44:0022127:7
	61:44:0022127:9
	61:44:0022128:23
	61:44:0022128:24
	61:44:0022128:25
	61:44:0022128:26
	61:44:0022129:11
	61:44:0022129:12
	61:44:0022129:13
	61:44:0022129:27
	61:44:0022131:1
	61:44:0022131:2
	61:44:0022132:26
	61:44:0022132:27
	61:44:0022132:5
	61:44:0022132:7
	61:44:0022133:100
	61:44:0022133:27
	61:44:0022133:99
	61:44:0022134:23
	61:44:0022134:3
	61:44:0022135:23
	61:44:0022135:24
	61:44:0022135:26
	61:44:0022135:27
	61:44:0022135:3
	61:44:0022136:1
	61:44:0022136:2
	61:44:0022136:3
	61:44:0022137:1
	61:44:0022137:21
	61:44:0022137:4
	61:44:0022138:2
	61:44:0022138:22
	61:44:0022138:3
	61:44:0022139:123
	61:44:0022139:26
	61:44:0022139:27
	61:44:0022139:3
	61:44:0022140:2
	61:44:0022140:23
	61:44:0022140:24
	61:44:0022140:3
	61:44:0022141:2
	61:44:0022142:6
	61:44:0022143:1
	61:44:0022143:2
	61:44:0022144:1
	61:44:0022144:2
	61:44:0022145:1

		61:44:0022146:1
		61:44:0022146:2
		61:44:0022147:1
		61:44:0022147:2
		61:44:0022148:1
		61:44:0022148:2
		61:44:0022149:2
		61:44:0022149:3
		61:44:0022150:11
		61:44:0022150:12
		61:44:0022150:2
		61:44:0022151:1
		61:44:0022151:11
		61:44:0022151:12
		61:44:0022151:2
		61:44:0022151:3
		61:44:0022151:4
		61:44:0022151:5
		61:44:0022181:1
		61:44:0022181:2
		61:44:0022203:3
		61:44:0022811:13
		61:44:0022811:14
		61:44:0022811:15
		61:44:0022811:2
		61:44:0022812:11
		61:44:0022812:12
		61:44:0022812:13
		61:44:0022812:14
		61:44:0022812:21
		61:44:0022812:22
		61:44:0022812:6
		61:44:0022812:8
		61:44:0022812:9
		61:44:0022813:109
		61:44:0022813:19
		61:44:0022813:21
		61:44:0022822:1
		61:44:0022822:3
		61:44:0022822:55
		61:44:0022822:56
		61:44:0022822:6
		61:44:0022822:62
		61:44:0022822:63
		61:44:0022822:7
		61:44:0022822:9
		61:44:0022823:2
		61:44:0022823:20
		61:44:0022823:21
		61:44:0022823:22

		61:44:0022823:23
		61:44:0022823:24
		61:44:0022823:25
		61:44:0022823:26
		61:44:0022823:28
		61:44:0022823:3
		61:44:0022823:30
		61:44:0022823:31
		61:44:0022823:33
		61:44:0022823:34
		61:44:0022823:35
		61:44:0022823:4
		61:44:0022824:18
		61:44:0022824:236
		61:44:0022824:243
		61:44:0022824:244
		61:44:0022824:5
		61:44:0022825:2
		61:44:0022825:3
		61:44:0022836:23
		61:44:0022836:24
		61:44:0022846:1
		61:44:0022846:3
		61:44:0022847:3
		61:44:0022847:5
		61:44:0022848:2
		61:44:0022848:23
		61:44:0022848:24
		61:44:0022848:3
		61:44:0022848:5
		61:44:0022850:13
		61:44:0022850:40
		61:44:0031301:10
		61:44:0031301:25
		61:44:0031301:26
		61:44:0031301:31
		61:44:0031304:10
		61:44:0031304:12
		61:44:0031304:51
		61:44:0031304:52
		61:44:0031304:8
		61:44:0031305:15
		61:44:0031305:270
		61:44:0031305:271
		61:44:0031305:272
		61:44:0031305:273
		61:44:0031305:350
		61:44:0031305:351
		61:44:0031306:297
		61:44:0031306:332

	61:44:0031306:42
	61:44:0031306:68
	61:44:0031306:69
	61:44:0031306:73
	61:44:0031306:74
	61:44:0031307:423
	61:44:0031307:472
	61:44:0031307:473
	61:44:0031307:95
	61:44:0031308:105
	61:44:0031308:23
	61:44:0031308:24
	61:44:0031308:25
	61:44:0031308:84
	61:44:0031309:39
	61:44:0031309:40
	61:44:0031309:41
	61:44:0031309:42
	61:44:0031309:44
	61:44:0031310:3
	61:44:0031311:21
	61:44:0031312:62
	61:44:0031313:2
	61:44:0031313:260
	61:44:0031313:29
	61:44:0031313:30
	61:44:0031313:31
	61:44:0031314:1
	61:44:0031314:2
	61:44:0031314:369
	61:44:0031314:370
	61:44:0031314:371
	61:44:0031314:53
	61:44:0031314:54
	61:44:0031315:330
	61:44:0031315:331
	61:44:0031315:347
	61:44:0031315:348
	61:44:0031315:42
	61:44:0031315:64
	61:44:0031316:3
	61:44:0031316:393
	61:44:0031316:4
	61:44:0031316:400
	61:44:0031316:401
	61:44:0031317:1
	61:44:0031317:44
	61:44:0031317:45
	61:44:0031319:3
	61:44:0031335:15

	61:44:0031402:11
	61:44:0031402:12
	61:44:0031402:13
	61:44:0031402:14
	61:44:0031402:18
	61:44:0031402:25
	61:44:0031402:29
	61:44:0031402:3
	61:44:0031402:30
	61:44:0031402:32
	61:44:0031402:34
	61:44:0031402:41
	61:44:0031402:42
	61:44:0031402:43
	61:44:0031402:6
	61:44:0031404:11
	61:44:0031404:27
	61:44:0031404:28
	61:44:0031404:4
	61:44:0031404:7
	61:44:0031404:8
	61:44:0031404:89
	61:44:0031404:90
	61:44:0031404:96
	61:44:0031404:97
	61:44:0031404:98
	61:44:0031405:20
	61:44:0031405:29
	61:44:0031405:30
	61:44:0031405:31
	61:44:0031405:32
	61:44:0031406:113
	61:44:0031406:118
	61:44:0031406:119
	61:44:0031406:20
	61:44:0031408:11
	61:44:0031408:12
	61:44:0031408:9
	61:44:0031409:1
	61:44:0031409:120
	61:44:0031409:4
	61:44:0031410:123
	61:44:0031410:124
	61:44:0031410:125
	61:44:0031410:91
	61:44:0031410:92
	61:44:0031412:10
	61:44:0031412:12
	61:44:0031412:13
	61:44:0031412:14

	61:44:0031413:112
	61:44:0031413:12
	61:44:0031413:14
	61:44:0031414:11
	61:44:0031414:83
	61:44:0031414:84
	61:44:0031414:85
	61:44:0031414:86
	61:44:0031415:13
	61:44:0031415:132
	61:44:0031415:133
	61:44:0031415:139
	61:44:0031416:3
	61:44:0031416:5
	61:44:0031417:1
	61:44:0031417:125
	61:44:0031417:2
	61:44:0031417:23
	61:44:0031417:24
	61:44:0031418:10
	61:44:0031418:83
	61:44:0031418:9
	61:44:0031419:22
	61:44:0031419:3
	61:44:0031419:30
	61:44:0031419:4
	61:44:0031419:6
	61:44:0031420:1
	61:44:0031420:3
	61:44:0031420:65
	61:44:0031420:66
	61:44:0031422:28
	61:44:0031423:1
	61:44:0031424:2
	61:44:0031424:28
	61:44:0031424:29
	61:44:0031424:30
	61:44:0031424:31
	61:44:0031426:153
	61:44:0031426:27
	61:44:0031426:42
	61:44:0031426:43
	61:44:0031427:1
	61:44:0031427:130
	61:44:0031427:131
	61:44:0031427:2
	61:44:0031427:4
	61:44:0031428:1
	61:44:0031428:122
	61:44:0031428:2

		61:44:0031428:3
		61:44:0031429:1
		61:44:0031429:2
		61:44:0031429:5
		61:44:0031429:8
		61:44:0031440:3
		61:44:0031702:2
		61:44:0031702:6
		61:44:0031702:7
		61:44:0031801:10
		61:44:0031801:20
		61:44:0031801:22
		61:44:0031808:100
		61:44:0031808:11
		61:44:0031808:14
		61:44:0031808:17
		61:44:0031808:18
		61:44:0031808:19
		61:44:0031808:20
		61:44:0031808:5
		61:44:0031808:6
		61:44:0031808:97
		61:44:0031808:98
		61:44:0031808:99
		61:44:0031809:1
		61:44:0031809:11
		61:44:0031809:12
		61:44:0031809:13
		61:44:0031809:15
		61:44:0031809:2
		61:44:0031809:8
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) Собственность	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	Да
12	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	Да
	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1) Подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (пп. 1 п. 5 ст. 39.41 ЗК РФ); 2) Свидетельство о государственной регистрации права от 14.10.2008 г.; 3) Доверенность от 13.05.2020 г. 61АА7306059 (пп. 4 п.5 ст. 39.41 ЗК РФ). 4) Технический паспорт на ВЛ 110 кВ НЗБ-ГТП 2 ц;	

	5) Договор о присоединении от 03.12.2007г. 6) Письмо о переименовании МР5/6200/310 от 30.07.2015г. 7) Выписка из ЕГРЮЛ № ЮЭ9965-20-12725038 от 17.02.2020г. 8) Письмо О проведенном анализе по отнесению ОКС к объектам федерального, регионального, местного значения о переименовании МР5/6000/482 от 31.07.2019 г.; 9) Письмо Об изменении наименования общества ВШЭ/060/285 от 02.03.2020 г. Так как объект электросетевого хозяйства Одноцепная ЛЭП - 110 кВ Р-1 - Р-4 -существующий (год ввода в эксплуатацию(постройки) – 1968 г.), и установление публичного сервитута необходимо для эксплуатации данного объекта, сведения, указанные в пп. 2 п. 5 ст. 39.41 ЗК РФ, не приводятся.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 _____ (подпись)	Ю.А. Никитина (инициалы, фамилия)
		"18" января 2021 г.